

УДК 332.21

**Н. А. Кистенева**

Саранский кооперативный институт (филиал)  
Российского университета кооперации, Саранск, Россия,  
e-mail: kistenev-kirill@mail.ru

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
КРЕСТЬЯНСКОГО ПОЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА  
НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ГУБЕРНИИ  
В КОНЦЕ XIX – НАЧАЛЕ XX ВЕКА**

Реформы середины XIX века коренным образом изменили аграрную сферу дореволюционной России. Собственниками земли могли стать представители практически любых сословий в том числе страдавшее от малоземелья крестьянство, большинство представителей которого не могли себе позволить покупку требуемого количества земли, что обусловило развитие в первые пореформенные десятилетия арендных отношений, а впоследствии рынка ипотечных кредитов под залог земли. При этом для содействия в покупке земли крестьянством было создано специализированное государственное кредитное учреждение – Крестьянский поземельный банк, выдававший займы наличными деньгами под залог земли, покупаемой ими у частных владельцев. При этом данный банк выступал в качестве инструмента аграрной политики функционируя в тесной связке с еще одним сословным банком – дворянским и постепенно стал реализовывать в большей степени интересы крупных землевладельцев, выкупая у них земельные участки по фиксированным ценам, способствуя тем самым повышению земельных цен и подрывая и без того низкую покупательную способность крестьянства.

**Ключевые слова:** крестьянство, устав, положение, земельный банк, Пензенская губерния, кредит, крестьянское хозяйство, недоимки, ссуда, отделение банка.

**N. A. Kisteneva**

Saransk Cooperative Institute (branch)  
Russian University of Cooperation, Saransk, Russia,

**MAIN ACTIVITIES TO BE UNDERTAKEN PEASANT LAND BANK  
IN THE TERRITORY OF THE PENZA PROVINCE AT THE END  
OF THE XIX – THE BEGINNING OF THE XX CENTURY**

The reforms of the mid-19th century fundamentally changed the agrarian sphere of pre-revolutionary Russia. Virtually all estates were able to own the land, including peasants suffering from smallness, the majority of whom could not afford to buy the required amount of land, which led to the development of a mortgage market in the first fixed-term decades, and subsequently a mortgage market. In order

to facilitate the purchase of land by peasants, a special State credit institution, the Peasant Land Bank, was set up, which issued loans in cash against a mortgage on the land they bought from private owners. The Bank acted as an agrarian policy instrument in close association with another class-owned bank, the Nobility Bank, and gradually began to fulfil the interests of large landowners by buying land from them at fixed prices, thus contributing to higher land prices and undermining the already low purchasing power of peasants.

**Keywords:** peasantry, charter, status, land bank, Penza governorate, credit, peasant economy, debt, loan, branch of the bank.

### **Введение**

После реформ 1860 – 1870-х гг. земля становится полноценным объектом купли-продажи, причем в систему этих отношений были включены все сословия, в том числе и крестьянство, которое согласно Манифесту от 19 февраля 1861 г. «О Всемилостивейшем даровании крепостным людям прав состояния свободных сельских обывателей, и об устройстве их быта» [8] и принятому на его основе Положению о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости [14] получили личную свободу, пусть и ограниченную. В частности, Положение закрепило для крестьян временную обязанность «за отведенный надел... отбывать, в пользу помещиков... повинности: работою или деньгами» [14, ст. 4], это привел к втягиванию крестьян в систему гражданско-правовых отношений, с этого момента они могли приобретать недвижимость, заключать сделки, в том числе с землей. Кроме того, в результате реформы крестьянские наделы были значительно урезаны, что вызвало значительный спрос на землю. Но в условиях безземелья крестьянам тяжело было скопить необходимую сумму для того, чтобы приобрести требуемое количество земли в собственность, в целях создания полноценного хозяйства. Нерешенность земельного вопроса породило волну недовольства со стороны крестьянства, а также бурное обсуждение в обществе, формирование идеологии народничества и даже создание довольно радикальных движений, ставивших своей целью наделение крестьян землей, таких как: «Земля и воля», «Черный передел» и др. В этих условиях правительство попыталось успокоить крестьянство, не отказываясь при этом от рыночных механизмов в аграрной политике. В 1881 г. были понижены выкупные платежи [9], а уже на следующий год был принято положение о Крестьянском поземельном банке, который был учреждён в целях выдачи крестьянам долгосрочных ссуд на льготных условиях для содействия в покупке земли у частных собственников «в тех случаях, когда владельцы земель пожелают продать, а крестьяне приобрести оные» [15, ст. 1].

### **Обзор литературы**

Деятельности Крестьянского поземельного банка уделено достаточно большое внимание в историко-экономических исследованиях, как в дореволюционный [2; 6; 20; 25] и советский периоды [7; 18;], так и сейчас [1; 5; 16-18; 22-24]. В то же время внимание авторов приковано в основном к

общероссийскому масштабу деятельности банка, исследования, посвященные его деятельности в отдельных губерниях встречаются довольно редко.

### **Результаты и обсуждение**

Создавая Крестьянский поземельный банк правительство преследовало две цели: развитие землевладения среди малоземельных крестьян, а также помощь более сильным в имущественном отношении крестьянам, как элементу более приспособленному к восприятию высших приемов ведения сельского хозяйства и по чисто политическим соображениям – ради создания класса «крепкого крестьянства», как элемента более консервативного, следовательно, и более подходящего к господствовавшей в то время системе управления государством [20, с. 2].

Согласно положениям Устава Крестьянский поземельный банк являлся «правительственным учреждением, состоящим в ведении министра финансов». Деятельность банка распространялась постепенно «на отдельные местности Империи, по соглашению министров финансов и внутренних дел» [15, ст. 2-3].

Первоначально действия Банка распространялись на территорию Европейской России за исключением Царства Польского и прибалтийских губерний. С 1890 г. в сферу действия банка было включено Царство Польское, с 1906 г. Закавказье и прибалтийские губернии [17, с. 79-80].

Изначально оперативное управление банком осуществляли Совет банка, состоявший из управляющего и трех членов, назначаемых министром финансов, после того, как в 1885 г. был открыт еще и Дворянский земельный банк «была допущена странная несообразность: управление обоими учреждениями было поручено одному и тому же лицу, которое в одно и то же время должно было заботиться и об укреплении дворянского землевладения и о расширении землевладения малоземельного крестьянства, не смотря на то, что источником для удовлетворения этой последней нужды служило почти исключительно то же самое дворянское землевладение. Кроме управляющего обоими банками, были в некоторых местах и общие управляющие отделениями, а в центре и некоторые другие высшие должностные лица» [20, с. 5]. Так, в 1905 г. в Европейской России действовало 40 отделений Крестьянского банка (из которых 17 самостоятельных и 23 соединенных с отделениями Дворянского банка) [17, с. 80].

Пензенское отделение Крестьянского поземельного банка открылось 31 января 1884 г. для кредитования крестьян на покупку земли и находилось в непосредственном подчинении Совета банка. В состав отделения банка входили: его управляющий, назначаемый министром финансов, один член, назначаемый губернатором и два члена, избираемые губернским земским собранием. Конечно, помимо вышеуказанных лиц в состав служащих в отделении лиц входило значительное число обслуживающего персонала, так в 1908 г. в списке лиц служащих в Пензенском отделении Крестьянского поземельного банка числилось: 9 неперменных членов, 3 делопроизводителя, 3 помощника делопроизводителя, 4 бухгалтера, 3 помощника бухгалтера, 1 ученый лесовод, 1 лесной техник, 1 писец на государственной службе и 55

писцов «по вольному найму» [4, л. 23 об.]. Как видно по количеству служащих, пензенское отделение банка представляло собой довольно развитую структуру, что было обусловлено большим количеством дел по выдаче ссуд. В частности, по ст. 8 Положения 1892 г. служащие в отделениях осуществляли: прием заявлений от желающих купить землю при содействии банка, процедуры по оцениванию земельных участков, содействие продавцам и покупателям при совершении сделок, выдачу разрешенных Советом банка ссуд, ходатайство о льготах и рассрочках платежей в форс-мажорных обстоятельствах; меры по взысканию просроченных задолженностей [15, ст. 8]. Устав, утвержденный 27 ноября 1895 г. дополнительно возложил на отделения банка обязанности «по хозяйственному заведыванию имений», принадлежавших банку, по «составлению предложений о продаже принадлежащих банку земель», причем в отличие от положения 1882 г. в Уставе 1895 г. перечень предметов ведения отделений не являлся исчерпывающим, в частности на отделения возлагалось «исполнение прочих обязанностей, возложенных на них Уставом, Наказом и особыми распоряжениями министра финансов, Совета и Управляющего банком» [21, ст. 35].

Ссуды выдавались отдельным крестьянам, сельским обществам и товариществам при условии взаимного ручательства. До 1906 года предпочтение отдавалось первым двум, а после начала Столыпинской аграрной реформы – единоличным домохозяевам. Первоначально пользоваться услугами банка могли только лица, относившиеся к крестьянскому сословию. Впоследствии, при ходатайстве банка, круг пользующихся услугами банка был расширен представителями других сословий, занимавшихся земледелием. На правление банка возлагались обязанности по управлению имениями, оставшимися за банком и по их продаже. Срок ссуды первоначально устанавливался от 24 лет и 6 мес. до 34 лет и 6 мес. [15, ст. 25], с 1895 года – от 13 лет до 51 года и 9 мес. [21].

Огромный спрос со стороны крестьян на покупку земли обусловил большое количество выданных ссуд Крестьянским поземельным банком с момента начала его функционирования. Так, в первый год его деятельности в Пензенской губернии банк выдал 37 ссуд под покупку 10 796 дес. земли на сумму 1 033 629 руб., впрочем, в общих объемах деятельности доля рассматриваемой губернии была незначительной: всего 3,0 % от общего количества выданных ссуд на территории европейской России, 3,1 % от количества заложенных десятин земли и 5,1 % от общей суммы ее покупки. В последующие 3 года происходит спад объемов деятельности банка по всем анализируемым показателям: в 1885 г. сделок было совершено 27, было продано 6 855 дес. земли на сумму 480 519 руб., в 1886 – 11 сделок, 3 537 дес. земли было продано на сумму 290 782 руб., а в 1887 г. всего 8 сделок, объектом которых выступили 2 250 дес. земли, на покупку которой было выдано кредитов на сумму 115 807 руб. (см.: табл. 1).

Таблица 1 / Table 1.

**Ссуды, выданные Крестьянским поземельным банком на территории Пензенской губернии в первые годы его деятельности\* / Loans granted by the Peasant Land Bank in the territory of the Penza province during the first years of its activity**

Годы / Years	Пензенская губерния / Penza province			Всего по Европейской России / Total of European Russia		
	Кол-во ссуд / Number of loans	Кол-во дес.. земли / Number of tithes of land	Сумма покупки, руб. / Amount of purchase, rubles	Кол-во сделок / Number of loans	Кол-во дес.. земли / Number of tithes of land	Сумма покупки, руб. / Amount of purchase, rubles
1884	37	10 796	1 033 629	1 233	341 966	20 091 827
1885	27	6 855	480 519	1 983	538 945	26 848 200
1886	11	3 537	290 782	1 647	387 848	16 621 747
1887	8	2 250	115 807	1 493	332 748	12 954 724

\* Составлена по: [3, л. 5 об.].

Постепенный спад объемов деятельности банка как на территории России в целом, так и в Пензенской губернии объясняется несколькими причинами, в первую очередь это падение хлебных цен вследствие аграрного кризиса начала 1880-х гг., что привело к падению платежеспособности крестьянства. Во вторую – начало функционирования Дворянского земельного банка в 1885 г. объемы деятельности которого сразу достигли внушительных размеров, что объясняется желанием помещиков перевести свои имения, заложенные в частных банках в Дворянский, предоставлявший более выгодные условия кредитования, кроме того, как справедливо отмечает Д.И. Рихтер «для дворян явилась возможность, не ликвидируя своих земель, приобретать на выгодных условиях под их залог кредит» [20, с. 5]. В третью – чрезмерная активность Крестьянского банка, выставившего на продажу большое количество земли в первые годы своей деятельности ввиду значительного спроса на нее со стороны крестьянства.

Все это привело к росту недоимок, причем Пензенская губерния была одним из лидеров по этому показателю, так в 1887 г. должно было быть поступить очередных платежей на сумму 77 961 руб. 51 коп., фактически же было выплачено 38 217 руб. 27 коп. недовнос платежей составил 50,1 %, хуже ситуация была лишь в Оренбургской губернии, где недовнос составлял 72,3 % [3, л. 3]. Вышеперечисленные обстоятельства естественным образом повлияли на деятельность Совета банка, который вынужден был, в связи с ростом недоимок и возникшей в результате этого необходимостью продажи многих земельных участков, с особой осторожностью относиться к одобрению вновь поступивших от отделений банка просьбах о разрешении ссуд.

Аграрный кризис, обострившийся в России в начале 1890-х гг. вынудил правительство принять меры по поддержке крупного землевладения, предоставив ему возможность, наряду с уже существующим правом залога земли в Дворянском банке, продажи части своих наделов в Крестьянский банк,

что помогло бы в деле выплат недоимок по кредитам и поддержки своего хозяйства, одновременно способствуя земельному обеспечению крестьян, которые могли бы впоследствии эту землю приобрести [6, с. 245-247].

Таким образом, реорганизация банка была осуществлена в интересах крупных землевладельцев, в отношении же крестьянства эта реформа сказалась негативно, так как возможность выкупа банком частновладельческой земли привела к очередному повышению земельных цен, соответственно, к потере многими крестьянами возможности выкупить землю самостоятельно. Впрочем, это положительно сказалось на динамике операций самого банка, так как удорожание земли увеличило спрос на ссуды со стороны крестьянского сословия.

Итак, после принятия Устава 1895 г. [21] статус Крестьянского банка существенно изменился. Он получил право покупать за счет собственного капитала земли для перепродажи их крестьянам. Причем это было по сути «эксклюзивное» право, ведь ни Дворянский земельный банк, ни акционерные земельные банки таким правом не обладали лишь имея возможность держать на балансе земли «неисправных заемщиков» которые не были проданы с торгов. С этого момента банк стал предоставлять три вида ссуд: 1) ссуды под залог земли, покупаемой крестьянами у частных владельцев; 2) ссуды под залог земли, покупаемой у банка; 3) ссуды под залог земли, покупаемой без содействия банка. Кроме того, новый Устав, 1895 года, предоставил право пользоваться кредитом Крестьянского поземельного банка всем мещанам-землевладельцам, проживающим в сельской местности, постоянно занимающимся земледелием [21, ст. 46]. В тоже время абсолютным большинством клиентами банка продолжали оставаться крестьяне, так с 1895 по 1905 год банком было продано 626181,87 дес. земли, из указанного количества земли продано крестьянам 603259 дес., что составляло 96,3 % всей площади проданной земли [17, с. 82].

Изменения в правовом положении Крестьянского банка не могли не сказаться на объемах его деятельности, которые довольно быстро начали увеличиваться. Так, в 1896 г. в Пензенской губернии было выдано всего 3 кредита под покупку 537 дес. земли на сумму 34 169 руб., а всего через два года уже 35 сделок, земли было куплено 11 824 дес. на сумму 811 434 руб., немногим меньше в 1899 г. – 10 960 дес. земли на сумму 781 506 руб. по 60 сделкам. В то же время доля рассматриваемой губернии в общероссийских показателях оставалась незначительной: в 1896 г. всего 0,16 % от общего числа сделок, 0,25 % от размеров купленной земли и 0,33 % от суммы займа, в 1897 г. 0,4 %, 0,41 % и 0,38 % соответственно, в 1898 г. по трем исследуемым показателям последовательно 0,9 %, 2,0 % и 1,8 %, наконец в 1899 г. 1,0 % от общего числа сделок, 1,5 % от размеров купленной земли и 1,4 % от общей суммы займа. Таким образом, статистические данные представленные в таблице 2 свидетельствуют о том, что в Пензенской губернии деятельность банка после реорганизации значительно активизировалась, значительно увеличились объемы деятельности, постепенно выросла доля губернии в общих показателях (см.: табл. 2).

Таблица 2 / Table 2.

**Ссуды, выданные Крестьянским поземельным банком на территории Пензенской губернии в период с 1896 по 1899 гг.\* / Loans granted by the Peasant Land Bank in the territory of the Penza province between 1896 and 1899**

Годы / Years	Пензенская губерния / Penza province			Всего по Европейской России / Total of European Russia		
	Кол-во сделок / Number of loans	Кол-во дес.. земли / Number of tithes of land	Сумма покупки, руб. / Amount of purchase, rubles	Кол-во сделок / Number of loans	Кол-во дес.. земли / Number of tithes of land	Сумма покупки, руб. / Amount of purchase, rubles
1896	3	537	34 169	1 783	208 658	10 166 169
1897	9	1 511	96 688	2 230	356 314	25 443 498
1898	35	11 824	811 434	3 859	590 229	44 775 375
1899	60	10 960	781 506	5 621	717 386	55 682 220

\* Составлена по: [10, с. 34, 38; 11, с. 38, 40; 12, с. 20, 124; 13, с. 120, 124].

**Заклучение**

В целом, необходимо отметить, что создание и деятельность Крестьянского поземельного банка выступило элементом аграрной политики правительства, с одной стороны направленной на создание крестьянского землевладения, путем предоставления кредитов на покупку земли у частных землевладельцев, а с другой на поддержание крупного землевладения при помощи осуществления посреднической функции по продаже излишков земельной собственности, а после реорганизации банка в 1895 г. и по средством непосредственной покупки банком земли у частных лиц, естественно, прежде всего у помещиков. Деятельность банка на территории Пензенской губернии не отличалась значительными объемами и особенностями, составляя в первые годы деятельности всего около 3 %, а накануне нового века и вовсе около 1 % от всех операций, им осуществлявшихся на территории Европейской России.

**Библиографический список**

1. Богатырев Э.Д., Федосеев Р.В. Кризис дворянского землевладения в конце XIX в. и проекты его преодоления // Гуманитарий: актуальные проблемы гуманитарной науки и образования. 2015. № 4 (32). С. 31-36.
2. Голубен А. К. Сведения о ссудах, выданных земельно-кредитными учреждениями. Санкт-Петербург: [Б. и.], 1880. 24 с.
3. Государственный архив Пензенской области (ГАПО). Ф. 15. Оп. 1. Д. 1.
4. ГАПО. Ф. 15. Оп. 1. Д. 39.
5. Дякин В. С. Деньги для сельского хозяйства 1892 – 1914 гг. Аграрный кредит в экономической политике царизма. Санкт-Петербург: Изд-во Санкт-Петербург. ун-та, 1997. 356 с.
6. Зак А.Н. Крестьянский поземельный банк. 1883 – 1910 гг. Москва: Т-во скоропеч. А.А. Левенсон, 1911. 619 с.

7. Корелин А. П. Сельскохозяйственный кредит в России в конце XIX – начале XX в. Москва: Наука, 1988. 262 с.
8. О Всемиловейшем даровании крепостным людям прав состояния свободных сельских обывателей, и об устройстве их быта: Манифест от 19.02.1861 г. // ПСЗ-II. Т. XXXVI. № 36650.
9. О выкупе наделов остающимися еще в обязательных отношениях к помещикам крестьянами в губерниях, состоящих на Великороссийском и Малороссийском Местных Положениях 19 февраля 1861 года // Именной данный Сенату указ от 28.12.1881 г. // ПСЗ-III. Т. I. № 575.
10. Отчет Крестьянского поземельного банка за 1896 г. Санкт-Петербург: Типография князя В. П. Мещерокого, 1898. 494 с.
11. Отчет Крестьянского поземельного банка за 1897 г. Санкт-Петербург: Товарищество «Печатня С. П. Яковлева», 1899. 195 с.
12. Отчет Крестьянского поземельного банка за 1898 г. Санкт-Петербург: Товарищество «Печатня С. П. Яковлева», 1899. 270 с.
13. Отчет Крестьянского поземельного банка за 1899 г. Санкт-Петербург: Товарищество «Печатня С. П. Яковлева», 1900. 285 с.
14. Положение о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости от 19.02.1861 г. // ПСЗ-II. Т. XXXVI. № 36657.
15. Положение о крестьянском поземельном банке от 18.05.1882 г. // ПСЗ-III. Т. II. № 894.
16. Проскурякова Н. А. Земельные банки Российской Империи. Москва: РОССПЭН, 2002. 520 с.
17. Проскурякова Н. А. Земельный кредит и буржуазно-аграрная эволюция России в конце XIX – начале XX веков: дис. ... докт. истор. наук. Москва, 1993. 434 л.
18. Проскурякова Н. А. Ипотека в Российской империи. Москва: Изд. дом Высшей школы экономики, 2014. 737 с.
19. Проскурякова Н. А. Ипотека в России в конце XIX – начале XX веков // Вопросы истории. 1995. № 9. С. 3-16.
20. Рихтер Д.И. Аграрные вопросы в России. Вып. II. Государственные земельные банки в России и их дальнейшая судьба. Петроград: Типография В.Ф. Киршбаума, 1917. 28 с.
21. Устав крестьянского поземельного банка от 27.11.1895 г. // ПСЗ-III. Т. XV. № 12195.
22. Федосеев Р.В. Деятельность Дворянского земельного банка в Пензенской губернии в конце XIX – начале XX века // Экономическая история. 2013. № 2 (21). С. 64-67.
23. Федосеев Р.В. Динамика операций Государственного Дворянского земельного банка на территории Пензенской губернии в конце XIX – начале XX века // Гуманитарные и политико-правовые исследования. 2018. № 1 (1). С. 2.



24. Фролов С.А. Ипотека земли в Тамбовской губернии в 1884 – 1917 гг. (на примере деятельности крестьянского и дворянского банков): дис. ... канд. ист. наук. Тамбов, 2004. 257 л.
25. Хрулев С. С. Наш ипотечный кредит. Санкт-Петербург: типография В. Киршбаума, 1898. 161 с.

### *References*

1. Bogatyrev E.D., Fedoseev R.V. Krizis dvoryanskogo zemlevladieniya v konce XIX v. i proekty ego preodoleniya (The crisis of noble land ownership at the end of the XIX century and projects to overcome it) // *Gumanitarij: aktual'nye problemy gumanitarnoj nauki i obrazovaniya (Humanities: Actual Problems of the Humanities and Education)*. 2015. № 4 (32). S. 31-36.
2. Goluben A. K. Svedeniya o ssudah, vydannyh zemel'no-kreditnymi uchrezhdeniyami (Information on loans issued by land credit institutions). Sankt-Peterburg: [B. i.], 1880. 24 s.
3. Gosudarstvennyj arhiv Penzenskoj oblasti (GAPO) (State Archives of Penza Oblast (SAPO)). F. 15. Op. 1. D. 1.
4. GAPO (SAPO). F. 15. Op. 1. D. 39.
5. Dyakin V. S. Den'gi dlya sel'skogo hozyajstva 1892 – 1914 gg. Agrarnyj kredit v ekonomicheskoj politike carizma (Money for agriculture 1892 – 1914 Agricultural credit in the economic policy of tsarism). Sankt-Peterburg: Izd-vo Sankt-Peterburg. un-ta, 1997. 356 s.
6. Zak A.N. Krest'yanskij pozemel'nyj bank. 1883 – 1910 gg. (Peasant Land Bank. 1883 – 1910). Moskva: T-vo skoropech. A.A. Levenson, 1911. 619 s.
7. Korelin A. P. Sel'skohozyajstvennyj kredit v Rossii v konce XIX – nachale XX v. (Agricultural credit in Russia in the late XIX – early XX century). Moskva: Nauka, 1988. 262 s.
8. O Vsemilostivejšem darovanii krepostnym lyudyam prav sostoyaniya svobodnyh sel'skih obyvatelej, i ob ustrojstve ih byta: Manifest ot 19.02.1861 g. (The Most Gracious Gift to Serfdom People of the Rights of the State of Free Peasant Commoners, and the Way of Their Everyday Life: Manifesto of 19.02.1861) // *PSZ-II. T. XXXVI. № 36650*.
9. O vykupe nadelov ostayushchimisya eshche v obyazatel'nyh otnosheniyah k pomeshchikam krest'yanami v guberniyah, sostoyashchih na Velikorossijskom i Malorossijskom Mestnyh Polozheniyah 19 fevralya 1861 goda (The ransom of the plots remaining in binding relations with the landowners of the peasants in the governorates located on the Great and Malorossian Local Regulations of February 19, 1861): Imennoj dannyj Senatu ukaz ot 28.12.1881 g. (Namesake this Senate decree of 28.12.1881) // *PSZ-III. T. I. № 575*.
10. Otchet Krest'yanskogo pozemel'nogo banka za 1896 g. (Report of the Peasant Land Bank for 1896). Sankt-Peterburg: Tipografiya knyazya V. P. Meshcherokogo, 1898. 494 s.

11. Otchet Krest'yanskogo pozemel'nogo banka za 1897 g. (Report of the Peasant Land Bank for 1897). Sankt-Peterburg: Tovarishchestvo «Pечатnya S. P. YAkovleva», 1899. 195 s.
12. Otchet Krest'yanskogo pozemel'nogo banka za 1898 g. (Report of the Peasant Land Bank for 1898). Sankt-Peterburg: Tovarishchestvo «Pечатnya S. P. YAkovleva», 1899. 270 s.
13. Otchet Krest'yanskogo pozemel'nogo banka za 1899 g. (Report of the Peasant Land Bank for 1899). Sankt-Peterburg: Tovarishchestvo «Pечатnya S. P. YAkovleva», 1900. 285 s.
14. Polozhenie o krest'yanah, vyshedshih iz krepostnoj zavisimosti ot 19.02.1861 g. (Regulation on peasants emerging from serfdom on 19.02.1861) // PSZ-II. T. XXXVI. № 36657.
15. Polozhenie o krest'yanskom pozemel'nom banke ot 18.05.1882 g. (Regulations on the Peasant Land Bank of 18.05.1882) // PSZ-III. T. II. № 894.
16. Proskuryakova N. A. Zemel'nye banki Rossijskoj Imperii (Land banks of the Russian Empire). Moskva: ROSSPEN, 2002. 520 s.
17. Proskuryakova N. A. Zemel'nyj kredit i burzhuazno-agrarnaya evolyuciya Rossii v konce XIX – nachale XX vekov (Land credit and bourgeois-agrarian evolution of Russia at the end of the XIX – the beginning of the XX centuries): dis. ... dokt. istor. nauk. Moskva, 1993. 434 l.
18. Proskuryakova N. A. Ipoteka v Rossijskoj imperii (Mortgage in the Russian Empire). Moskva: Izd. dom Vysshej shkoly ekonomiki, 2014. 737 s.
19. Proskuryakova N. A. Ipoteka v Rossii v konce XIX – nachale XX vekov (Mortgage in Russia in the late XIX – early XX centuries) // Voprosy istorii (Question of history). 1995. № 9. S. 3-16.
20. Rihter D.I. Agrarnye voprosy v Rossii. Vyp. II. Gosudarstvennye zemel'nye banki v Rossii i ih dal'nejshaya sud'ba (Agrarian issues in Russia. Pow. II. State land banks in Russia and their future). Petrograd: Tipografiya V.F. Kirshbauma, 1917. 28 s.
21. Ustav krest'yanskogo pozemel'nogo banka ot 27.11.1895 g. (The Statute of the Peasant Land Bank of 27.11.1895) // PSZ-III. T. XV. № 12195.
22. Fedoseev R.V. Deyatel'nost' Dvoryanskogo zemel'nogo banka v Penzenskoj gubernii v konce XIX – nachale XX veka (The activity of the Noble Land Bank in the Penza province in the late XIX – early XX centuries) // Ekonomicheskaya istoriya (Economic History). 2013. № 2 (21). S. 64-67.
23. Fedoseev R.V. Dinamika operacij Gosudarstvennogo Dvoryanskogo zemel'nogo banka na territorii Penzenskoj gubernii v konce XIX – nachale XX veka (Dynamics of operations of the State Noble Land Bank on the territory of the Penza province in the late XIX – early XX centuries) // Gumanitarnye i politiko-pravovye issledovaniya (Humanitarian and political-law studies). 2018. № 1 (1). S. 2.
24. Frolov S.A. Ipoteka zemli v Tambovskoj gubernii v 1884 – 1917 gg. (na primere deyatel'nosti krest'yanskogo i dvoryanskogo bankov) (Mortgage of land in Tambov Governorate in 1884-1917. (based on the example of the activities of peasant and nobility banks)): dis. ... kand. ist. nauk. Tambov, 2004. 257 l.

25. Hrulev S. S. Nash ipotechnyj kredit (Our mortgage loan). Sankt-Peterburg : tipografiya V. Kirshbauma, 1898. 161 s.

**Сведения об авторе**

**Кистенева Наталья Александровна** – преподаватель кафедры трудового права и права социального обеспечения Саранского кооперативного института (филиала) Российского университета кооперации. Занимается изучением вопросов функционирования земельных кредитных учреждений на территории Пензенской губернии во второй половине XIX – начале XX в. Автор 30 научных и учебно-методических работ.

**Тел.:** 89276409863;

**E-mail:** kistenev-kirill@mail.ru

**About the author**

**Kisteneva Natalya Aleksandrovna** – lecturer in the department of labor law and social welfare law of the Saransk Cooperative Institute (branch) of the Russian University of Cooperation. She is engaged in studying the functioning of land credit institutions in the Penza province in the second half of the XIX – early XX centuries. The author of 30 scientific and educational works.

**E-mail:** kistenev-kirill@mail.ru